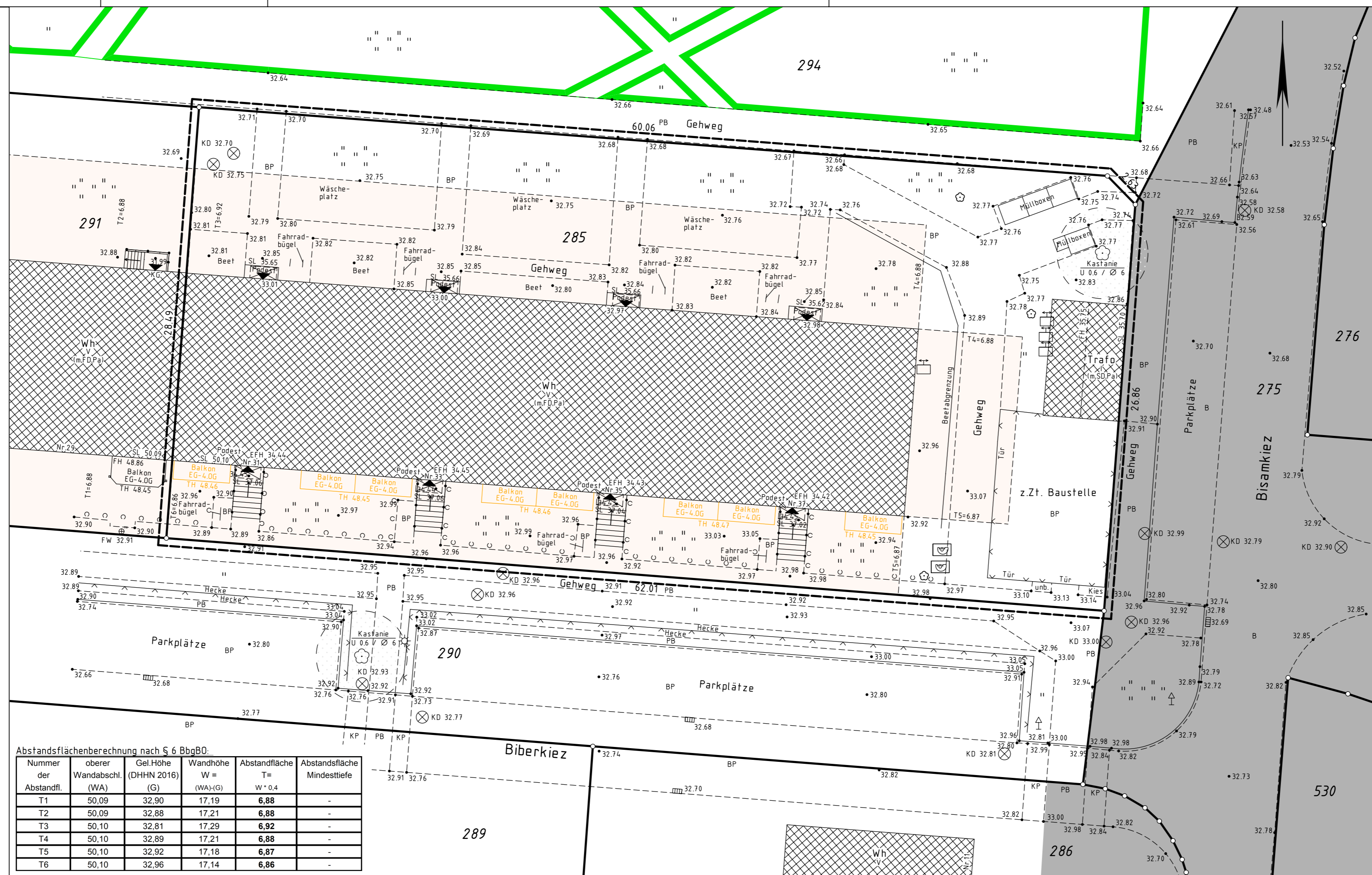


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Gemarkungsgrenze		Kanaldeckel	
Flurgrenze		Kanalhöhen	
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes		Schacht	
Grundstücksgrenze		Schieber	
Flurstücksgrenze		Hydrant	
geplante Flurstücksgrenze		Straßeneinlauf	
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt		Kabelschacht	
Grenze nicht festgestellt mit unermärkten Grenzpunkt		Schaltkasten	
		Wärmetauscher	
		(Stahlgitter)	
		(Holz)	
		(Beton)	
		Laterne	
		Fahnenmast	
		Verkehrsschild	
		Hinweisschild	
		Poller	
		Laubbaum	
		Laubbaum (Innenblättrig)	
		Nadelbaum	
		Nadelbaum (Innenblättrig)	
		Neuapflanzung	
		Gebüsch	
		Grünland	
		Laubwald	
		Nadelwald	
		Mischwald	
		Mauer	
		Zaun	
		Hecke	
		Holmgeländer	
		Böschung	
Befestigungsarten		Baurecht	
B Beton	Mo Mosaikpflaster	RG Rasengittersteine	siehe auch PlanzV90
BB Bitumenbelag	VP Verbundstein	Sch Schotter	
GP Grobplaster	BP Betonpflaster	unb. unbefestigt	
KP Kleinplaster	PB Plattenbeton	WD wassergeb. Decke	
Maße und Zahlen		Bauliche Anlagen	
Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis	20,23	örtlich gemessene Höhe	53,15
geplante Geländehöhe	20,2	Parallellmaß	# 12,00
Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis		Baumart	Laubbaum 5,5 / 6
		Stammumfang / Ø Krone	
Dachformen		Bauarten	
Satteldach		Wohnhaus	Wh
Walmdach		Garage	Ga
Zelldach		Stall	St
Pultdach		Scheune	Sch
Flachdach		Schuppen	Schp
übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss		Wirtschaftsgebäude	Wi
Medien		Sonderflächen	
Abwasserkanal		Grunddienstbarkeitsflächen / beschr. pers. Dienstbarkeiten / Baulasten	vorhanden / geplant
Schmutzwasser			
Regenwasser			
Mischwasser			
Trinkwasser			
Gasleitung			
Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften (ALKIS) sowie die PlanzV90 und die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medienentragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienfrägen zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Höhenanschnitt: Sapropelentstärkung. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Öffentlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen. GeoBasis Daten: © GeoBasis-DE / LGB, dt-de/by-2-0			



Abstandsflächenberechnung nach § 6 BbgBO:

Nummer	oberer Abstandfl.	Gel.Höhe (DHHN 2016)	Wandhöhe (WA)-(G)	Abstandfl. T=	Abstandsfläche Mindesttiefe
T1	50,09	32,90	17,19	6,88	-
T2	50,09	32,88	17,21	6,88	-
T3	50,10	32,81	17,29	6,92	-
T4	50,10	32,89	17,21	6,88	-
T5	50,10	32,92	17,18	6,87	-
T6	50,10	32,96	17,14	6,86	-

Vermessungsbüro Derksen König Dipl.-Ing. Christoph König Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Benzstraße 7b, 14482 Potsdam Tel.: 0331 / 704312-0, Fax: 0331 / 704312-10 eMail: info@derksen-koenig.de		GB- Nr.	254.181
		LP- Nr.	1
Vorplan Biberkiez 31-37, 144.78 Potsdam		Lagesystem: ETRS 89	Höhensystem: DHHN 2016
Maßstab 1:200 		Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!	
Bauvorhaben:		Bearbeiter: SBu	
Bauherrin / Bauherr:		Landkreis / Kreisfreie Stadt: Potsdam	
Gemeinde: Potsdam		Gemeindefläche: 1769 m²	
Grundstückseigentümer: PRO POTSDAM GmbH, Pappelallee 4, 14469 Potsdam		Grundb. Blatt: 13234, Lfd. Nr.: 54	
Baugrundstücksfläche: 1769		Grunddienstbarkeiten / beschr. pers. Dienstbarkeiten: keine	
Baugrundstückseigenschaften:		Baulasten:	
Bauplan / Salzung: §34 BauGB, Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 138 „Am Schlaatz“		Planeigenschaften:	
Grunddienstbarkeiten / beschr. pers. Dienstbarkeiten: keine		Stand - Katasterunterlagen: 0112.2025	
Baulasten:		Stand - Eigentümerangaben (Katasternachweis): 0112.2025	
Projektangaben / Stand - Projektunterlagen		Stand - örtliche Aufnahme: 08.12.2025, 09.12.2025	
Amtlicher Lageplan / Stand - Änderungen		Index:	
Für die Übereinstimmung von Projektentragung und Bauzeichnung		Die Richtigkeit der Entragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.	
Entwurfsverfasserin / -verfasser		Potsdam, den 11.12.2025	
untere Bauaufsichtsbehörde:		Öffentlich best. Verm.-Ing.	
- Siegel -		- Siegel -	